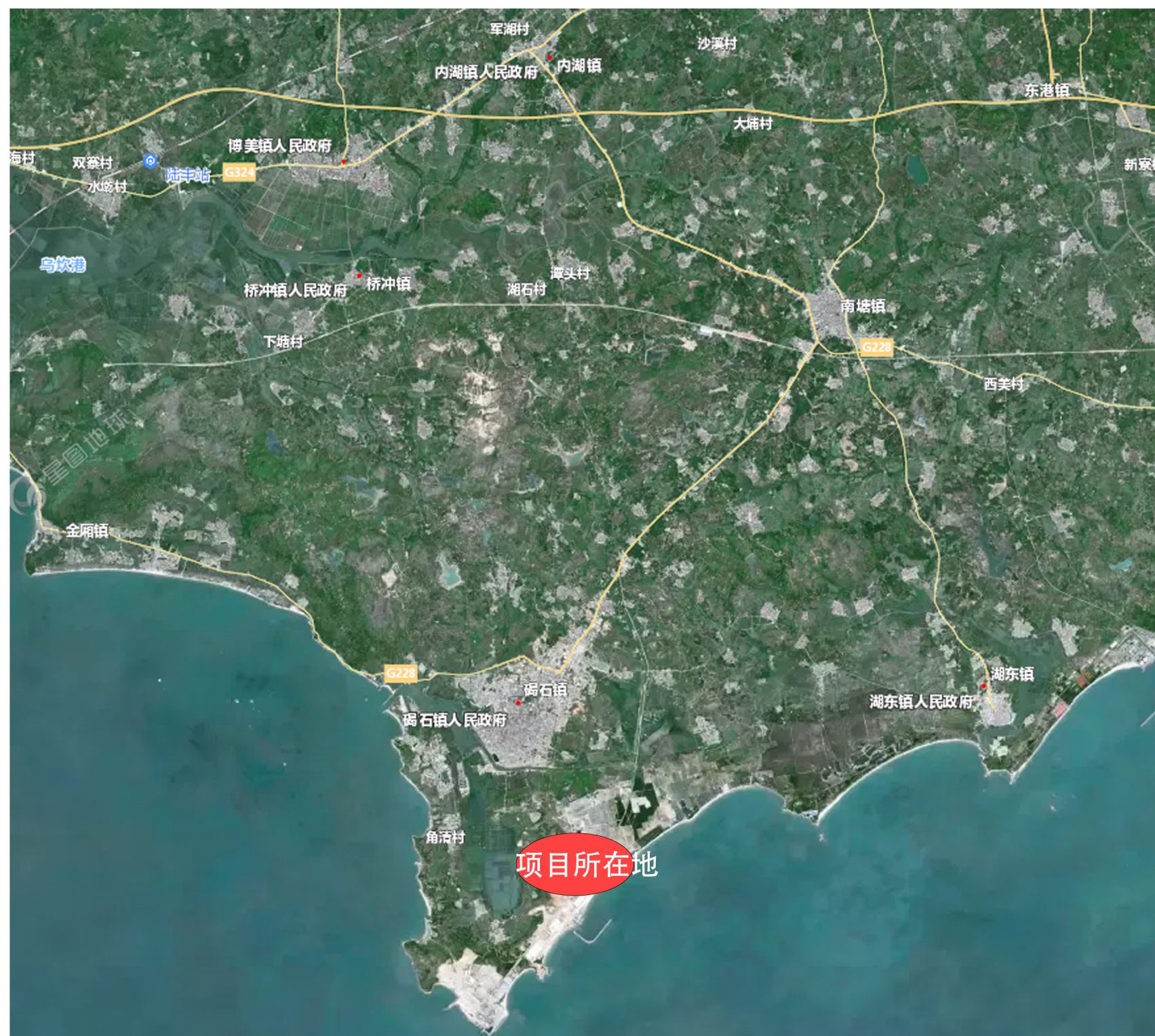




本项目位于汕尾市陆丰碣石镇碣田公路东侧，碣石镇核电站进场路西侧。项目占地 16162.64 平方米，





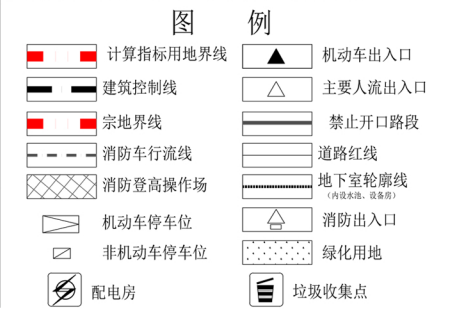




厂区建筑统计表						
编号	建筑性质	地上/地下层数	规划建筑高度(m)	建筑基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	不计容积率建筑面积(m²)
1号厂房	工业	1	9.23	1274.15	2548.30	
2号厂房	工业	1	9.38	1288.0	2576.0	
3号厂房	工业	3	14.80	891.94	2790.86	246.68
4号厂房	工业	3	15.17	1110.93	3400.77	
宿舍	民用	3.5	15.67	766.44	2656.92	
生产研发楼	工业	6	25.22	488.59	3014.06	
生产检测楼	工业	2	10.17	488.59	996.9	
合计				6308.64	17983.81	17737.13

经济技术指标一览表		
规划总用地(m²)	16162.64	
计算指标用地(m²)	16162.64	
总建筑面积(m²)	17983.81	
不计容积率建筑面积(m²)	246.68	
容积率	1.097	
建筑密度(%)	39.03	
绿化率(%)	12.86	
绿地率(%)	12.86	
绿地面积(m²)	2078.82	
停车位	79	
充电桩	10	

- 一、设计依据:
- 1、陆丰市建设用地规划许可证
 - 2、已确定的初步方案图
 - 3、甲方提供的设计任务书以及有关地形图、红线图
 - 4、《关于陆丰市碣石镇工业城(地块二十二)用地规划设计要点》
 - 5、宗地编号为ZD2023103号
 - 6、主要应用规范、标准、规程:
a、《民用建筑设计统一标准》(GB50320-2019)
b、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版
c、《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
- 二、设计说明:
- 1、本图所表示的坐标均为大地坐标的交点坐标。
 - 2、本图坐标采用 2000 坐标系。
 - 3、±0.000=44.50(绝对标高) 或根据现场实际高度调整变化
 - 4、建筑与用地红线间尺寸为建筑外轮廓至用地红线距离
 - 5、建筑与用地红线间尺寸为建筑外轮廓至用地红线距离
 - 6、本图尺寸及标高单位均为米。
 - 7、消防车道和消防登高面均不应小于 4.0 米,消防车道坡度不大于 8%,供消防车停留的空地,其坡度不宜大于 3%。消防车道和消防登高面均不应小于 4.0 米,消防车道坡度不大于 8%,供消防车停留的空地,其坡度不宜大于 3%。消防车道和消防登高面均不应小于 4.0 米,消防车道坡度不大于 8%,供消防车停留的空地,其坡度不宜大于 3%。
 - 8、消防车道和消防登高面均不应小于 4.0 米,消防车道坡度不大于 8%,供消防车停留的空地,其坡度不宜大于 3%。
 - 9、高层与多层建筑之间的防火间距不小于 13 米,高层与多层建筑之间的防火间距不小于 9 米,高层与多层建筑之间的防火间距不小于 9 米;多层与多层建筑之间的防火间距不小于 6 米。
 - 10、景观二次设计须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)第 4.2.4 条、4.2.5 条、4.2.9 条规定
 - 11、本项目分期建设



一期建设用地 经济技术指标一览表						
编号	建筑性质	地上/地下层数	规划建筑高度(m)	建筑基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	不计容积率建筑面积(m²)
1号厂房	工业	1	9.23	1274.15	2548.30	
2号厂房	工业	1	9.38	1288.0	2576.0	
3号厂房	工业	3	14.80	891.94	2790.86	246.68
生产研发楼	工业	2	10.17	488.59	996.9	
合计				3942.68	8912.06	8665.38

经济技术指标一览表		
规划总用地(m²)	16162.64	
计算指标用地(m²)	11421.75	
总建筑面积(m²)	8912.06	
不计容积率建筑面积(m²)	246.68	
容积率	1.097	
建筑密度(%)	34.52	
绿化率(%)	15.01	
绿地率(%)	15.01	
绿地面积(m²)	1714.62	
停车位	79	
充电桩	10	

二期建设用地 经济技术指标一览表						
编号	建筑性质	地上/地下层数	规划建筑高度(m)	建筑基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	不计容积率建筑面积(m²)
4号厂房	工业	3	15.17	1110.93	3400.77	
宿舍	民用	3.5	15.67	766.44	2656.92	
生产研发楼	工业	6	25.22	488.59	3014.06	
合计				2365.96	9071.75	9071.75

经济技术指标一览表		
规划总用地(m²)	16162.64	
计算指标用地(m²)	4740.89	
总建筑面积(m²)	9071.75	
不计容积率建筑面积(m²)	0	
容积率	1.914	
建筑密度(%)	49.91	
绿化率(%)	7.68	
绿地率(%)	7.68	
绿地面积(m²)	364.20	
停车位	0	
充电桩	0	

