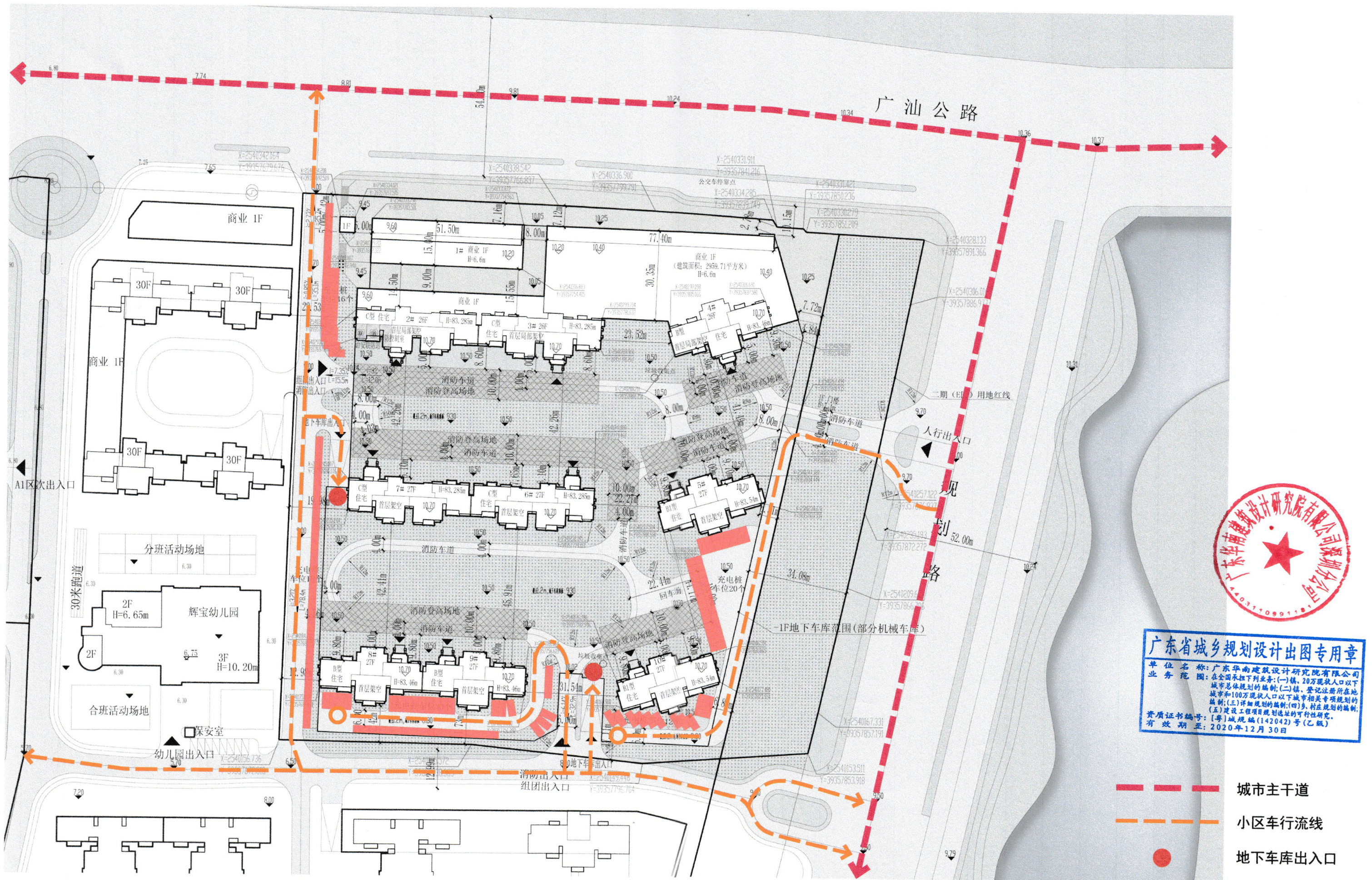
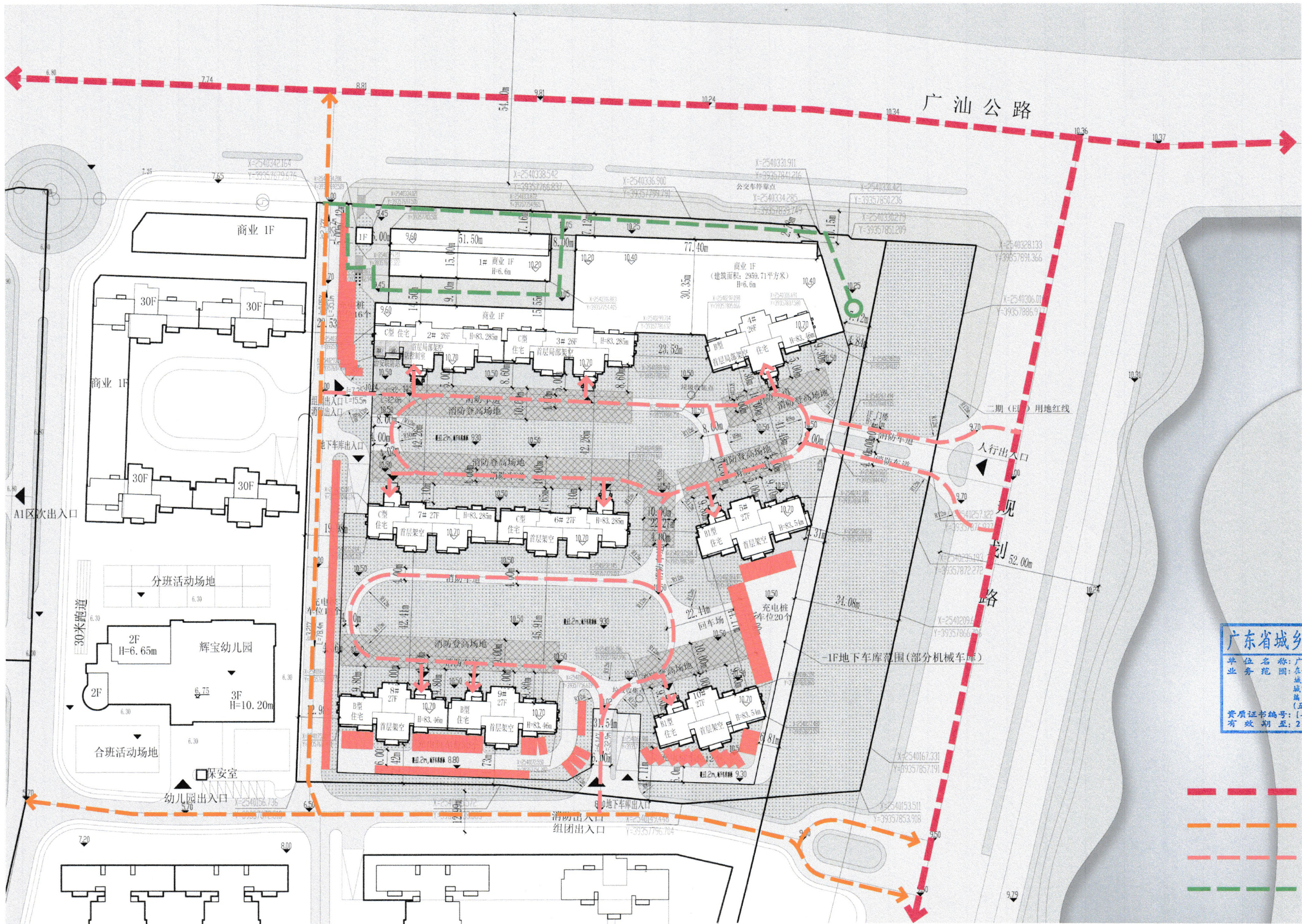


车行流线分析



人行流线分析



广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 在全国承担下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村庄规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。
资质证书编号: [粤]城规编[142042]号(乙级)
有效期至: 2020年12月30日

- 城市主干道
- 小区内部道路
- 住宅人行流线
- 商业人行流线

绿化分析



广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 在全国承担下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡村规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。
资质证书编号: [粤]城规编(142042)号(乙级)
有效期至: 2020年12月30日

小区绿地范围

绿地面积 10864.29 平方米, 满足 30% 绿地率的要求

绿地对比分析



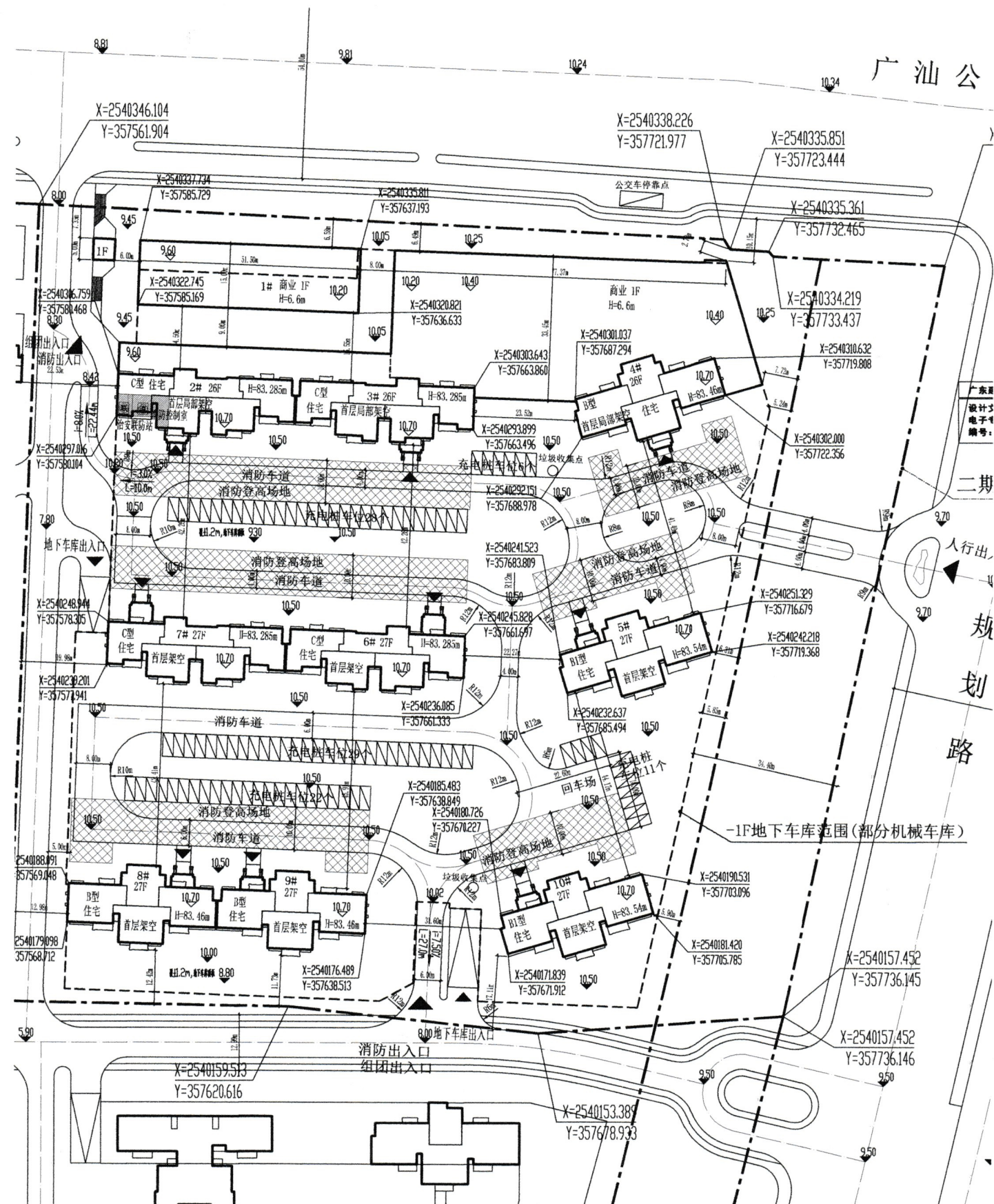
调整前绿地面积：10864.29 平方米，绿地率：30.00%

调整后绿地面积：10897.6 平方米，绿地率：30.09%

广东省城乡规划设计院有限公司

单位名称：广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围：在全国承担下列业务：(一)镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；(二)镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；(三)详细规划的编制；(四)乡、村在规划的编制；(五)建设工程项目规划选址的可行性研究。
资质证书编号：[粤]城规编(142042)号(乙级)
有效期至：2020年12月30日

总图对比分析



调整前总图



调整后总图

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称: 广东华南建筑设计研究院有限公司
业务范围: 在全国承担下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村庄规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。
资质证书编号: [粤]城规编(142042)号(乙级)
有效期至: 2020年12月30日

总图指标对比分析

E 区经济技术指标表					
项目			数值	单位	备注
规划用地面积			36214.3	平方米	
总建筑面积			133713.89	平方米	
其中	计容建筑面积		106832.18	平方米	
	其中	住宅面积	102649.26	平方米	
		商业面积	4114.49	平方米	
		公建配套设施面积	68.43	平方米	含门楼面积40.3平方米
	不计容建筑面积		26881.71	平方米	
	其中	地下车库面积	24404.15	平方米	
		架空层面积	2477.56	平方米	
	容积率			2.95	
建筑占地面积			7698.63	平方米	
建筑密度			21.26	%	
绿地面积			10864.29	平方米	
绿地率			30.00	%	
总户数			795	户	
总人数（3.2人/户）			2544	人	
机动车停车数			954	辆	其中充电桩车位96辆，设于地面
其中	地面停车位		96	辆	其中充电桩车位96辆
	地下停车位		858	辆	

调整前指标

E 区经济技术指标表				
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		36214.3	平方米	
总建筑面积		133713.89	平方米	
其中	计容建筑面积		106832.18	平方米
	其中	住宅面积	102649.26	平方米
		商业面积	4114.49	平方米
		公建配套设施面积	68.43	平方米
	不计容建筑面积		26881.71	平方米
	其中	地下车库面积	24404.15	平方米
		架空层面积	2477.56	平方米
容积率		2.95		
建筑占地面积		7698.63	平方米	
建筑密度		21.26	%	
绿地面积		10897.6	平方米	
绿地率		30.09	%	
总户数		795	户	
总人数 (3.2人/户)		2544	人	
机动车停车数		954	辆	其中充电桩车位96辆，设于地面
其中	地面停车位	96	辆	其中充电桩车位96辆
	地下停车位	858	辆	

调整后指标

