



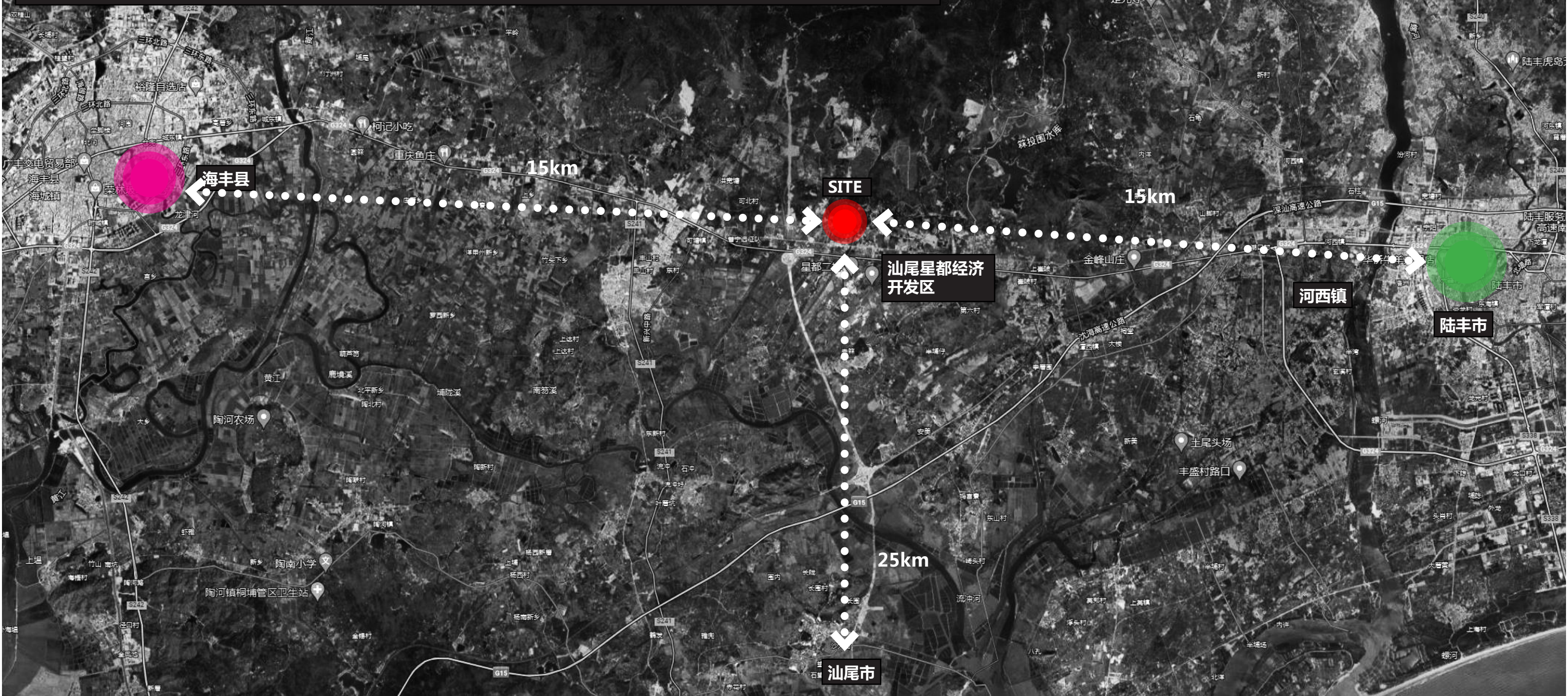




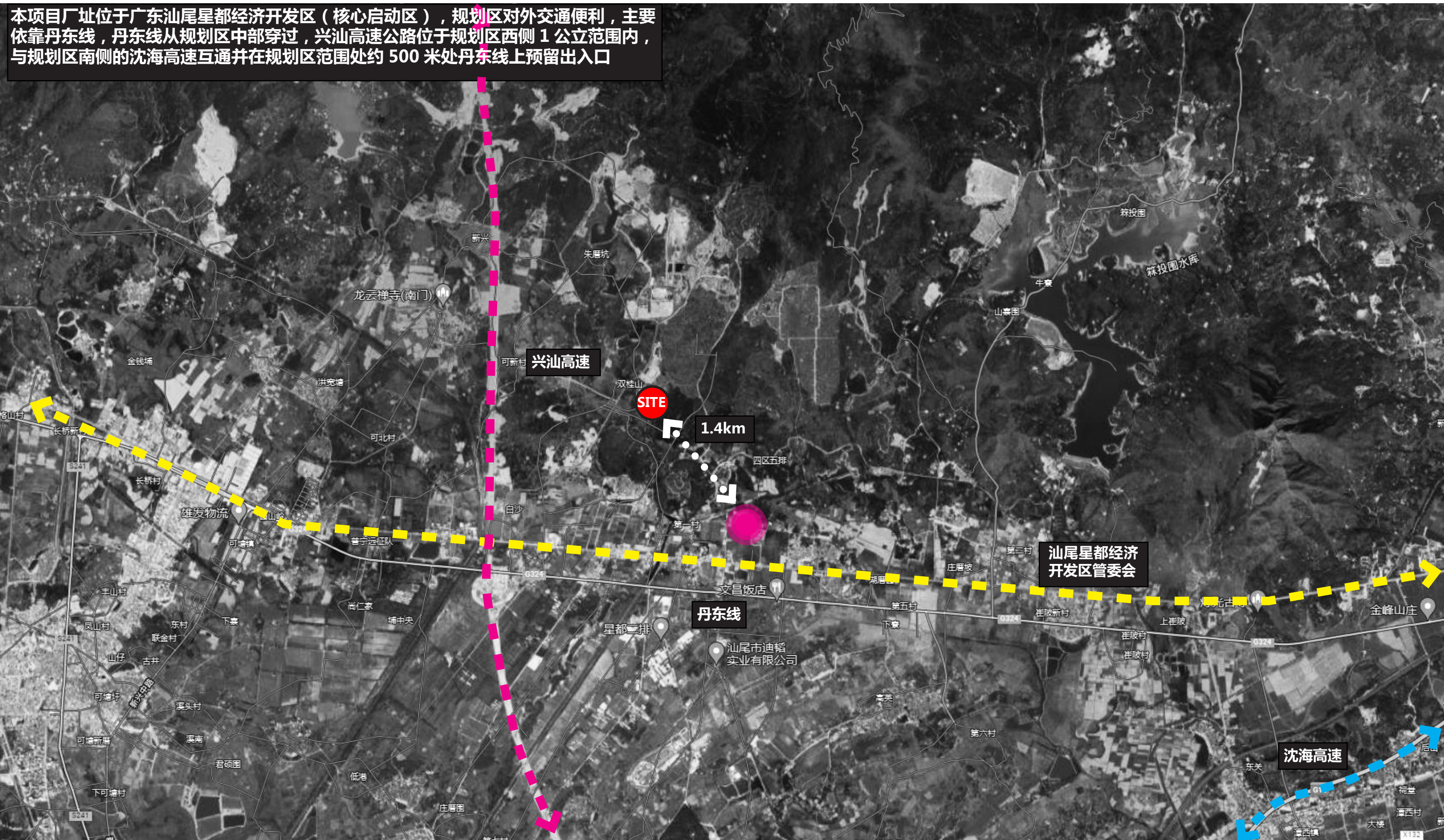
经济技术指标一览					
序号	项目		数值	单位	备注
1	用地面积		16796.00	m²	
2	总建筑面积		31836.14	m²	
3	计容建筑面积		31443.14	m²	
其中	厂房建筑面积		31443.14	m²	
	其中	1#厂房	5925.30	m²	
		2#厂房	6634.68	m²	
		3#厂房	18540.02	m²	
		4#设备用房	326.50	m²	
		5#门卫室	16.64	m²	
4	不计容建筑面积		393.00	m²	4#设备用房地下消防水池、泵房、生活水泵房
5	停车位		63	辆	厂房停车位0.2辆/100m²
					设置充电桩车位数量≥10%，充电车位7辆
6	容积率		1.87	—	
7	建筑系数		48.30%	—	
8	绿地率		3.82%	—	绿地面积：641.5m²

星都经济开发试验区地处陆丰市西部，东南邻潭西镇，西与海丰县交界，北与西南镇接壤。总人口近 1 万人。创办于 1992 年 11 月，1994 年 1 月经广东省人民政府批准设立经济开发试验区，为副处级设置。是陆丰市发展经济、科技、文化的实验基地和对外开放的重要门户。

本项目厂址位于广东省陆丰市星都经济开发试验区西北处，属于工业用地。项目地处粤东沿海汕尾市辖区的中心，属于陆丰市行政范围内，陆丰市西部，距离陆丰市政府 15km。处于青年场移民村北面。区内交通便利，广汕公路，深汕高速公路穿境而过。地处陆丰市与海丰县的交界地带，东邻陆丰市的潭西镇。西与海丰县的可塘镇接壤，东距陆丰城区、西距海丰县各约 15km，南距汕尾市 25km。



本项目厂址位于广东汕尾星都经济开发区（核心启动区），规划区对外交通便利，主要依靠丹东线，丹东线从规划区中部穿过，兴汕高速公路位于规划区西侧 1 公里范围内，与规划区南侧的沈海高速互通并在规划区范围处约 500 米处丹东线上预留出入口



基地周边交通：用地南侧、东侧为城市支路。

