会签	专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
	建筑				电气			
	结构				空调			
	给排水				工艺机械			

综合技术指标表

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		37515	m²	
总建筑面积		177778.48	m²	
计容建筑面积		150196.10	m²	
其中	住宅建筑面积	144193.42	m²	
	商业建筑面积	5602.68	m²	
	消防控制室	50.00	m²	
	公共厕所	50.00	m²	
	物业管理用房	300.00	m²	
不计容建筑面积		27582.38	m²	
建筑占地面积		9829.12	m²	
容积率		4.00		
建筑密度		26.20%		
绿地面积		12213	m²	
绿地率		32.55%		
最大层数		24	层	
居住户数		995	户	
总人数（3.5人/户）		3482.5		
人均用地		10.77	m²/人	
机动车位数		1194	辆	
其中	地上停车	386	辆	
	地下停车	808	辆	含机械车位408辆
停车比		1.20		

一期经济技术指标

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		20339.98	m²	
总建筑面积		95254.38	m²	
计容积率总建筑面积		82941.29	m²	
其中	1栋住宅	16447.12	m²	
	2栋住宅	16823.12	m²	
	3/4栋住宅	47861.70	m²	
	3/4栋商业	1759.35	m²	
	消防控制室	50.00	m²	
不计容积率建筑面积		12313.09	m²	
其中	架空层及其它	1496.96	m²	
	地下车库	10816.13	m²	
容积率		4.08		
绿地面积		3357.97	m²	
绿化率		16.51%		
建筑占地面积		5032.28	m²	
建筑密度		24.74%		
总户数		520	户	
最高层数		18+1	层	
机动车停车位		322	辆	
其中	地上	103	辆	
	地下	219	辆	
停车率		0.62	个/户	

二期经济技术指标

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		17175.02	m²	
总建筑面积		82524.10	m²	
计容积率总建筑面积		67254.81	m²	
其中	住宅面积	63061.48	m²	
	商业面积	3843.33	m²	
	公共厕所	50	m²	
	物业管理用房	300	m²	
不计容率建筑面积		15269.29	m²	
其中	其他	3804.57	m²	
	地下车库	11464.72	m²	
容积率		3.92		
建筑占地面积		4796.84	m²	
建筑密度		27.93%		
绿地面积		8855.03	m²	
绿地率		51.56%		
总户数		475	户	
最高层数		24	层	
机动车停车位		872	辆	
其中	地上	283	辆	
	地下	589	辆	含机械车位408辆
停车率		1.84		

备注：充电桩车位数量按照总车位数30%设置，100%预留安装空间。

二期 I 标段经济技术指标(本次报建)

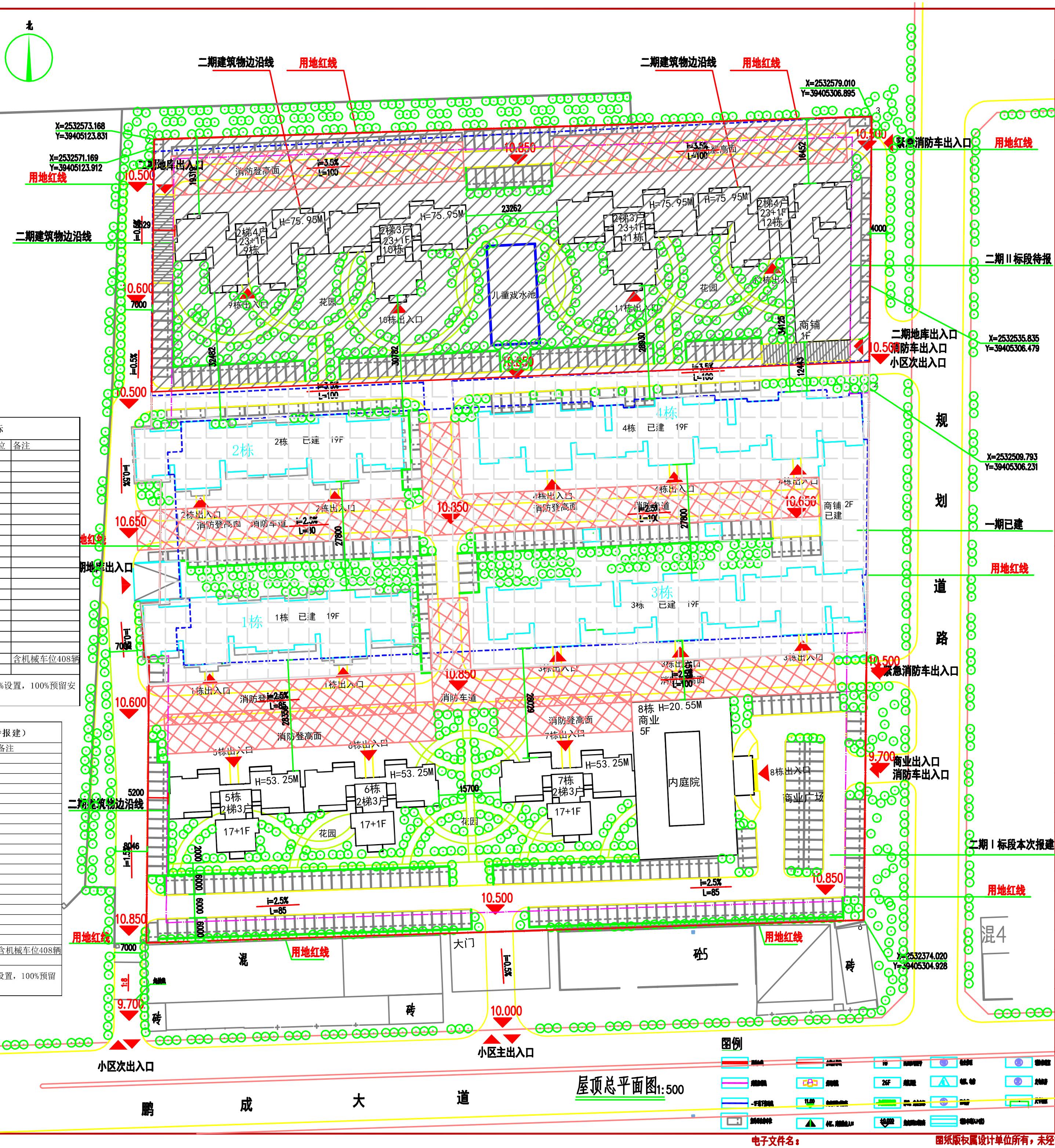
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		8519.77	m²	
总建筑面积		25590.16	m²	
计容积率总建筑面积		23676.87	m²	
其中	住宅面积	20274.84	m²	
	商业面积	3402.03	m²	
不计容率建筑面积		1913.29	m²	
其中	架空层	1913.29	m²	
容积率		2.78		
建筑占地面积		3029.98	m²	
建筑密度		35.56%		
绿地面积		3965.00	m²	
绿地率		46.54%		
总户数		153	户	
最高层数		18	层	
机动车停车位		257	辆	
其中	地上	257	辆	
	地下	0	辆	
停车率		1.68		

备注：充电桩车位数量按照总车位数30%设置，100%预留安装空间。

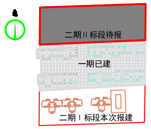
二期 II 标段经济技术指标（待报建）

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		8655.25	m²	
总建筑面积		56933.94	m²	
计容积率总建筑面积		43577.94	m²	
其中	住宅面积	42786.64	m²	
	商业面积	441.3	m²	
	公共厕所	50	m²	
	物业管理用房	300	m²	
不计容率建筑面积		13356.00	m²	
其中	架空层	1891.28	m²	
	地下车库	11464.72	m²	
容积率		5.03		
建筑占地面积		1766.86	m²	
建筑密度		20.41%		
绿地面积		4890.03	m²	
绿地率		56.50%		
总户数		322	户	
最高层数		24	层	
机动车停车位		615	辆	
其中	地上	26	辆	
	地下	589	辆	含机械车位408辆
停车率		1.91		

备注：充电桩车位数量按照总车位数30%设置，100%预留安装空间。


北
二期建筑物边沿线
用地红线
X=2532573.168
Y=39405123.831
X=2532571.169
Y=39405123.912
X=2532579.010
Y=39405306.895
X=2532535.835
Y=39405306.479
X=2532509.793
Y=39405306.231
X=2532374.020
Y=39405304.928
二期地库出入口
10.850
10.500
10.600
10.650
10.350
10.550
9.700
10.000
消防登高面
消防车道
i=3.5%
L=100
i=2.5%
L=85
i=0.5%
H=75.95M
2梯4户
23+1F
12栋
2梯3户
23+1F
11栋
10栋
9栋
9栋出入口
10栋出入口
11栋出入口
12栋出入口
花园
儿童戏水池
商铺
1F
23262
30782
32482
28930
34125
19318
16452
12443
4000
7000
5200
8046
6000
2000
15700
28029
23350
27800
二期II标段待报
二期地库出入口
消防车出入口
小区次出入口
紧急消防车出入口
2栋
2栋 已建 19F
1栋
1栋 已建 19F
4栋
4栋 已建 19F
3栋
3栋 已建 19F
1栋出入口
2栋出入口
3栋出入口
4栋出入口
商铺 2F
已建
一期地库出入口
一期已建
规划道路
5栋
2梯3户
17+1F
H=53.25M
6栋
7栋
5栋出入口
6栋出入口
7栋出入口
8栋 H=20.55M
商业
5F
内庭院
8栋出入口
商业广场
商业出入口
消防车出入口
二期I标段本次报建
大门
混
砖
砼5
混4
小区主出入口
小区次出入口
鹏成大道
图例

屋顶总平面图1:500


二期 II 标段待报
一期已建
二期 I 标段本次报建

注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	陆丰市甲子镇龙富花园（二期） I标段
兴建 单位	陆丰海产实业有限公司
图 名	屋顶总平面图
图 别	建筑方案报建
图 号	JF— 01
修改版本号	
日 期	2023.03
制 图	柯锦芳 柯锦芳
设 计	柯锦芳
专业负责人	王 成
项目负责人	刘 玉 刘玉
专业校对人	莫仁杰 莫仁杰
审 核 人	王 恺 王恺
审 定 人	王 成
设 计 号	SZ21-08-8W

广州亚泰建筑设计院有限公司

建筑工程甲级设计证书号：A144002161
市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级资质证书编号：（粤）城规编（192017）号
电话Tel: 020-84214629

电子文件名：

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程