

综合技术指标表			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	37515	m ²	
总建筑面积	177778.48	m ²	
计容积率总建筑面积	150196.10	m ²	
其中			
住宅建筑面积	144193.42	m ²	
商业建筑面积	5602.68	m ²	
消防控制室	50.00	m ²	
公共厕所	50.00	m ²	
物业管理用房	300.00	m ²	
不计容积率建筑面积	27582.38	m ²	
建筑占地面积	9829.12	m ²	
容积率	4.00		
建筑密度	26.20%		
绿地面积	12213	m ²	
绿地率	32.55%		
最大层数	24	层	
居住户数	995	户	
总人数(3.5人/户)	3482.5		
人均用地	10.77	m ² /人	
机动车停车位	1194	辆	
其中			
地上停车	386	辆	
地下停车	808	辆	含机械车位408辆
停车比	1.20		

一期经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	20339.98	m ²	
总建筑面积	95254.38	m ²	
计容积率总建筑面积	82941.29	m ²	
其中			
1栋住宅	16447.12	m ²	
2栋住宅	16823.12	m ²	
3/4栋住宅	47861.70	m ²	
3/4栋商业	1759.35	m ²	
消防控制室	50.00	m ²	
不计容积率建筑面积	12313.09	m ²	
其中			
架空层及其它	1496.96	m ²	
地下车库	10816.13	m ²	
容积率	4.08		
绿地面积	3357.97	m ²	
绿化率	16.51%		
建筑占地面积	5032.28	m ²	
建筑密度	24.74%		
总户数	520	户	
最高层数	18+1	层	
机动车停车位	322	辆	
其中			
地上	103	辆	
地下	219	辆	
停车率	0.62	个/户	

二期经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	17175.02	m ²	
总建筑面积	82524.10	m ²	
计容积率总建筑面积	67254.81	m ²	
其中			
住宅面积	63081.48	m ²	
商业面积	3843.33	m ²	
公共厕所	50	m ²	
物业管理用房	300	m ²	
不计容积率建筑面积	15269.29	m ²	
其中			
其他	3804.57	m ²	
地下车库	11464.72	m ²	
容积率	3.92		
建筑占地面积	4796.84	m ²	
建筑密度	27.93%		
绿地面积	8855.03	m ²	
绿化率	51.56%		
总户数	475	户	
最高层数	24	层	
机动车停车位	872	辆	
其中			
地上	283	辆	
地下	589	辆	
停车率	1.84	辆/户	含机械车位408辆

二期 I 标段经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	8519.77	m ²	
总建筑面积	25590.16	m ²	
计容积率总建筑面积	23676.87	m ²	
其中			
住宅面积	20274.84	m ²	
商业面积	3402.03	m ²	
不计容积率建筑面积	1913.29	m ²	
其中			
架空层	1913.29	m ²	
容积率	2.78		
建筑占地面积	3029.98	m ²	
建筑密度	35.56%		
绿地面积	3965.00	m ²	
绿化率	46.54%		
总户数	153	户	
最高层数	18	层	
机动车停车位	257	辆	
其中			
地上	257	辆	
地下	0	辆	
停车率	1.68	辆/户	

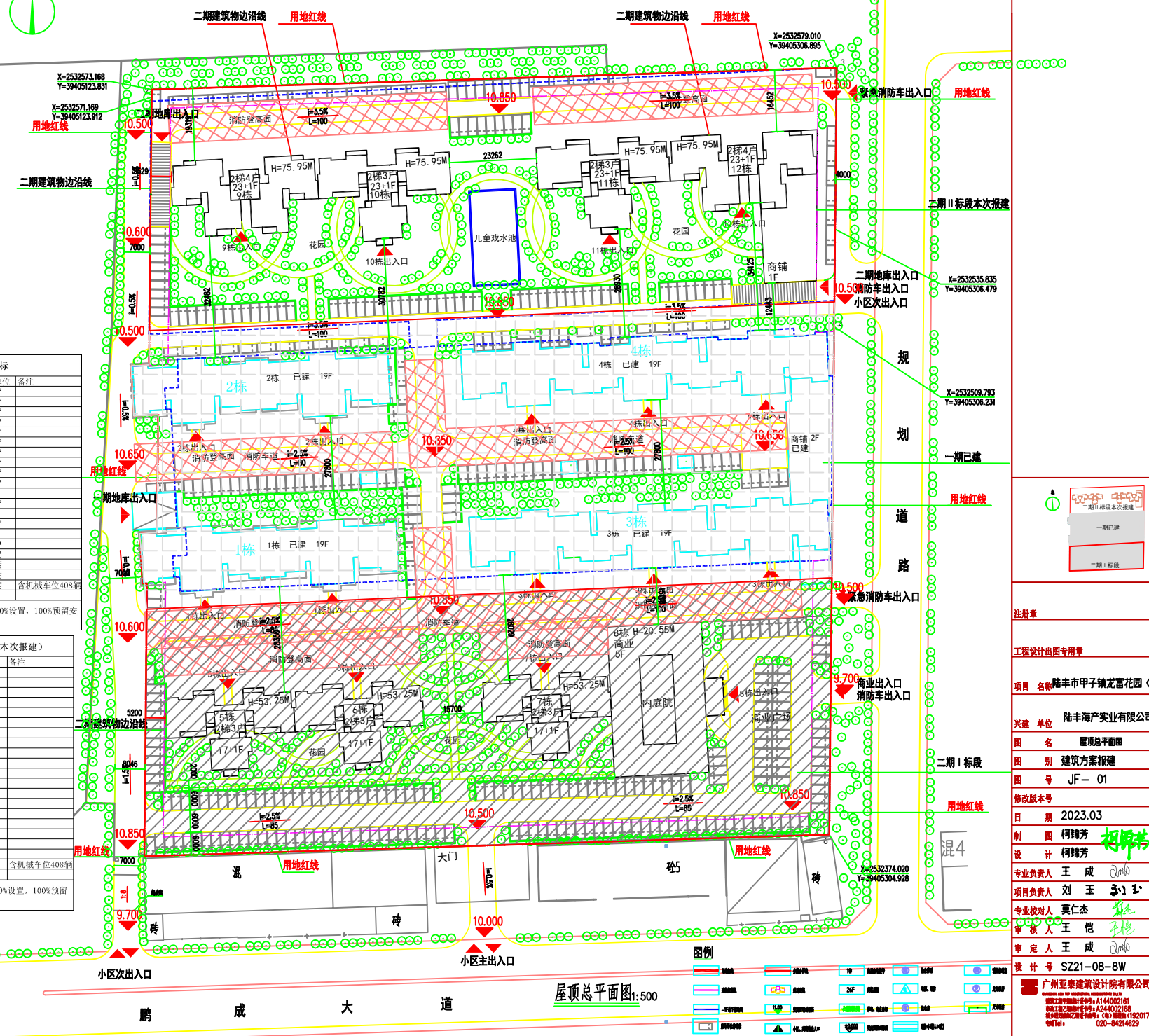
二期 II 标段经济技术指标 (本次报建)			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	8655.25	m ²	
总建筑面积	56933.94	m ²	
计容积率总建筑面积	43577.94	m ²	
其中			
住宅面积	42786.64	m ²	
商业面积	441.3	m ²	
公共厕所	50	m ²	
物业管理用房	300	m ²	
不计容积率建筑面积	13356.00	m ²	
其中			
架空层	1891.28	m ²	
地下车库	11464.72	m ²	
容积率	5.03		
建筑占地面积	1766.86	m ²	
建筑密度	20.41%		
绿地面积	4890.03	m ²	
绿化率	56.50%		
总户数	322	户	
最高层数	24	层	
机动车停车位	615	辆	
其中			
地上	26	辆	
地下	589	辆	
停车率	1.91	辆/户	含机械车位408辆

二期 I 标段经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	8519.77	m ²	
总建筑面积	25590.16	m ²	
计容积率总建筑面积	23676.87	m ²	
其中			
住宅面积	20274.84	m ²	
商业面积	3402.03	m ²	
不计容积率建筑面积	1913.29	m ²	
其中			
架空层	1913.29	m ²	
容积率	2.78		
建筑占地面积	3029.98	m ²	
建筑密度	35.56%		
绿地面积	3965.00	m ²	
绿化率	46.54%		
总户数	153	户	
最高层数	18	层	
机动车停车位	257	辆	
其中			
地上	257	辆	
地下	0	辆	
停车率	1.68	辆/户	

二期 II 标段经济技术指标 (本次报建)			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	8655.25	m ²	
总建筑面积	56933.94	m ²	
计容积率总建筑面积	43577.94	m ²	
其中			
住宅面积	42786.64	m ²	
商业面积	441.3	m ²	
公共厕所	50	m ²	
物业管理用房	300	m ²	
不计容积率建筑面积	13356.00	m ²	
其中			
架空层	1891.28	m ²	
地下车库	11464.72	m ²	
容积率	5.03		
建筑占地面积	1766.86	m ²	
建筑密度	20.41%		
绿地面积	4890.03	m ²	
绿化率	56.50%		
总户数	322	户	
最高层数	24	层	
机动车停车位	615	辆	
其中			
地上	26	辆	
地下	589	辆	
停车率	1.91	辆/户	含机械车位408辆

备注：充电桩车位数量按照总车位数30%设置，100%预留安装空间。

备注：充电桩车位数量按照总车位数30%设置，100%预留安装空间。



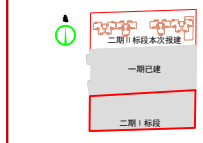
图例

■	建筑	■	消防登高面	■	消防车道	■	消防出入口	■	消防登高面
■	消防登高面	■	消防车道	■	消防出入口	■	消防登高面	■	消防登高面
■	消防登高面	■	消防车道	■	消防出入口	■	消防登高面	■	消防登高面

图例

■	建筑	■	消防登高面	■	消防车道	■	消防出入口	■	消防登高面
■	消防登高面	■	消防车道	■	消防出入口	■	消防登高面	■	消防登高面
■	消防登高面	■	消防车道	■	消防出入口	■	消防登高面	■	消防登高面

屋顶总平面图:500



注册章

工程设计出图专用章

项目名称 陆丰市甲子镇龙雷花园(二期)

兴建单位 陆丰海产实业有限公司

图名 屋顶总平面图

图别 建筑方案报建

图号 JF-01

修改版本号

日期 2023.03

制图 柯锦芳

设计 柯锦芳

专业负责人 王成

项目负责人 刘玉

专业校对 莫仁杰

审核人 王恺

审定人 王成

设计号 SZ21-08-BW

广州亚泰建筑设计院有限公司

注册证书编号: A144002181

资质证书编号: A244002188

统一社会信用代码: (914400001920177)号

020-84214829