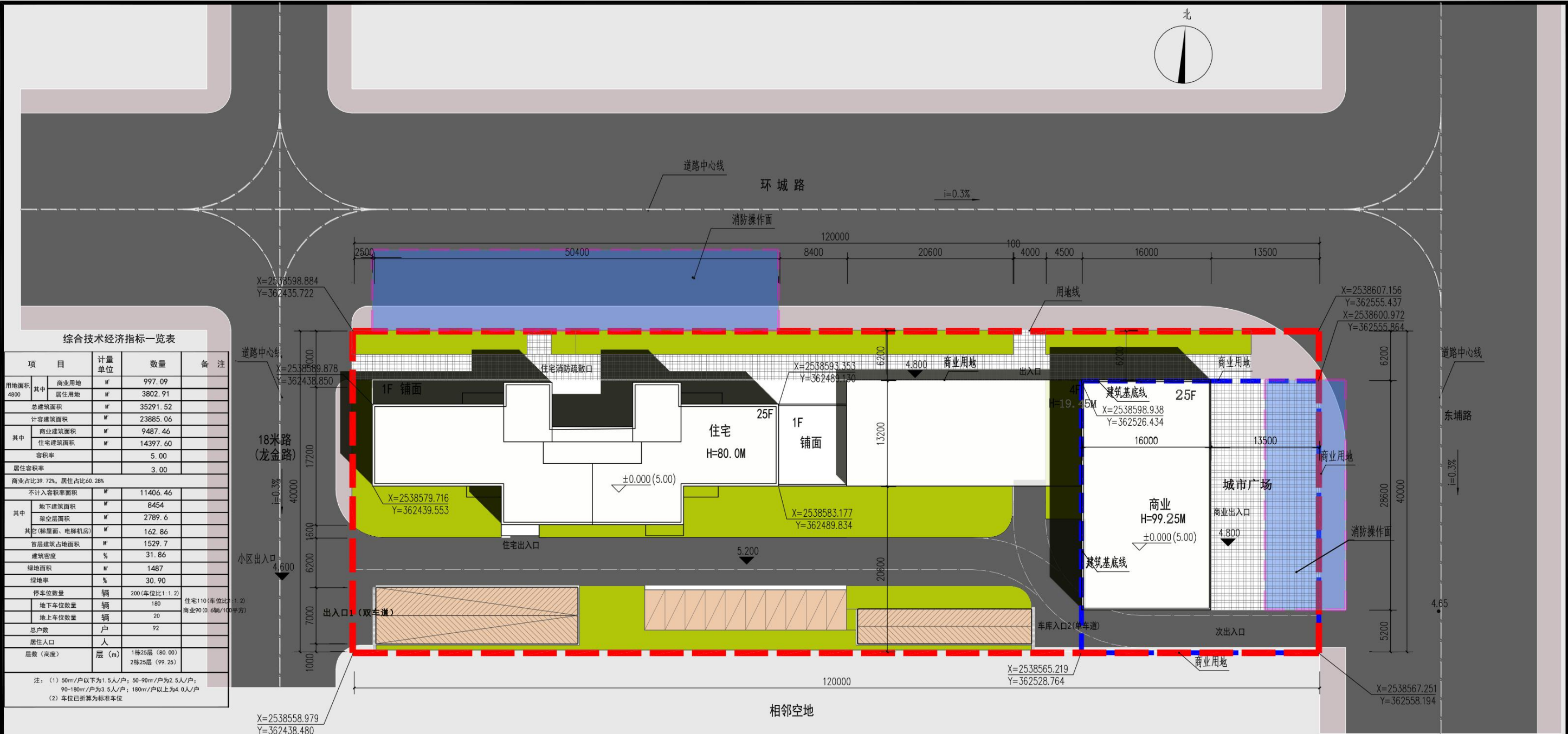


沿街效果图



陆丰市创和建材有限公司 城市花园 建筑设计



层数	项目	本层面积	计容面积	不计容面积
一层 (H=5800)	大堂门厅	161.02		
	消防控制室	54.4		
	物业用房	54.4	1072.08	780.36+204
	架空部分	87.72		87.72
二层 (H=3500)	铺面	518.26+504		
	公共部分	80+42.4	130.8	
三、四、五层 (H=3000)	住宅	2264.82	516.21+42.4	516.21+212
	住宅	573.81+21	12050.01	
六、七、八层 (H=3000)	梯屋面、电梯机房	66.48		66.48
	梯屋面、电梯机房	66.48		66.48
合计	总建筑面积	16427.08	14397.60	2029.48
	计容面积	3802.91	14397.60	2029.48
层数(高度)	25层(80.00m)			
	25层(99.25)			

层数	项目	本层面积	计容面积	不计容面积
一层 (H=5800)	商业	457.62	457.62	
	商业	535.78	535.78	
二层 (H=4500)	公共空间	112.76	112.76	
	公共空间	423.92	423.92	
三层 (H=4500)	公共空间	112.76	112.76	
	公共空间	423.92	423.92	
四、五、六层 (H=3800)	标准层	393.74+21	8268.54	
	标准层	393.74+21	8268.54	
合计	总建筑面积	10431.68	9487.46	944.22
	计容面积	997.09	9487.46	944.22
层数(高度)	25层(80.00m)			
	25层(99.25)			

总平面图

区位分析图



项目地处交通要道，向南3公里内有市政府及优质教学资源，向北2公里有汽车总站，向东8公里内有陆丰高铁站，地理位置优越。