**广东汕尾星都经济开发区农村集体资产资源交易中心**

# 广东汕尾星都经济开发区凯南社区庄厝围村“乌土兰”片80亩集体土地承包流转项目招标公告

广东汕尾星都经济开发区农村集体资产资源交易中心受广东汕尾星都经济开发区凯南社区庄厝围经济合作社的委托，对广东汕尾星都经济开发区凯南社区庄厝围村“乌土兰”片80亩集体土地承包流转项目进行竞投，本项目采用现场递交标书方式进行出租，欢迎有意参加竞租的人士前来报价。

一、集体滩涂竞投租赁地块基本情况

1、资产资源类型及面积：集体耕地，面积约80亩；

2、标的物所在位置：该地位于星都经济开发区凯南社区庄厝围村，属凯南社区庄厝围村小组集体土地。经航测机核查该地土地性质包含园地，经测量面积约为80亩；

3、出租的起止期限：从 2021 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日止，共 4 年；

4、交易底价： 每年每亩人民币肆佰伍拾元整（￥450元/年/亩）；

5、租金收取方式：租金按 年 收取，自签订承包合同日起，7个工作日内交付第一年租金，此后每年在9月30日前交付当年租金；

6、竞租保证金： 3000 元；

7、合同履行保证金： 0 元；

8、土地的使用范围：作 耕地 使用。

二、竞投意向人准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织、除法律另有规定外，均可申请单独或联合参加竞租。

三、本次农村用地租赁项目采用现场递交报价文件的竞租方式出租，按照价高者得方式成交，确定最终竞得人。

四、有意参加竞租的可于 2021 年 9月 7 日至 2021 年 9 月 13 日上午 9点 至下午 5点 （节假日除外），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到广东汕尾星都经济开发区农村集体资产资源交易中心办公室索取竞投详细资料。

五、竞投意向人请于 2021 年 9 月 13 日上午 9 时至下午 5 时，携带相关资料到广东汕尾星都经济开发区农村集体资产资源交易中心现场，提前、逾期恕不接受。携带资料明细如下：

（1）凡企业法人竞租，须持有有效营业执照或机构代码证（复印盖章）、法定代表人身份证原件及复印件一份；个体经营者竞租，须持有有效营业执照（复印盖章）和本人身份证原件及复印件一份；自然人竞租，须持有本人身份证原件及复印件一份；

（2）法人、其他组织非法定代表人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件原件及复印件；

（3）竞投保证金交纳凭证（银行存款回单）。申请人必须在 2021 年 9 月 13 日前将竞投保证金以实名转账方式一笔汇入指定账户：账户名称：**广东汕尾星都经济开发区管理委员会**，开户银行：**中国工商银行陆丰支行**，账号：**2009 0026 0920 0180 768**。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：广东汕尾星都经济开发区凯南社区庄厝围村“乌土兰”片80亩园地承包流转项目交易保证金，没有按要求备注说明的，一律当无效处理。

六、联系方式

广东汕尾星都经济开发区农村集体资产资源交易中心

联系地址：广东汕尾星都经济开发区管理委员会大院内农办

联系人： 林岗超 联系电话： 18319587856

广东汕尾星都经济开发区农村集体资产资源交易中心

2021年 9月 7日